

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘICE

stavební úřad

nám. Jiřího z Poděbrad 342, 508 01 Hořice

Č.j.: MUHC-SU/6253/2024/KR
Č.spisu: 2376/2024
Vyřizuje: Roman Krčmařík
Telefon: 492 105 427
Fax: 493 623 183
E-mail: krcmarik@horice.org

V Hořicích dne 9.4.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Hořice, stavební úřad, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 26.1.2024 podala

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, kterou zastupují Energomontáže Votroubek s.r.o., IČO 28791274, Strojnická 1646, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

IV-12-2026821, Vojice č.p. 156 - Obnova distribučního vedení pro připojení výrobní

(dále jen "stavba") na pozemcích

- zastavěná plocha a nádvoří: st. parc. č. 91, 92, 94, 95, 96/1, 190, 213, 238, 251, 298
 - ostatní plocha: poz. parc. č. 196/3, 205/1, 205/4, 205/8, 246/1, 1294, 1303/1, 1303/2, 1304
 - zahrada: poz. parc. č. 200/1, 201/6, 211, 213, 215/2, 244
- v katastrálním území Vojice.

Druh a účel umístované stavby:

- nové kabelové distribuční vedení sítě NN

Umístění stavby na pozemku:

zemní kabelové vedení 1 kV: na pozemcích st. parc. č. 91, 92, 94, 95, 96/1, 190, 213, 238, 251, 298, poz. parc. č. 196/3, 205/1, 205/4, 205/8, 246/1, 1294, 1303/1, 1303/2, 1304, 200/1, 201/6, 211, 213, 215/2, 244,

Na stávajícím podpěrném bodě č. 297 na pozemku parc. č. 1304 bude proveden svod novým kabelem AYKY-J 3x120+70 mm do nového rozpojovacího pilíře SD722/NKW2, který bude umístěn vedle tohoto sloupu.

Z nového rozpojovacího pilíře budou vyvedena 2 nová kabelová vedení NN AYKY-J 3x240+120 mm, která budou vedena jižním směrem po pozemku parc. č. 246/1.

Z prvního kabelu budou vedena 2 odbočení východním směrem, a to na pozemek st. parc. č. 91 a st. parc. č. 92 (připojení č.p. 42 a 41 přípojkovými pilíři SSIOO/NKEI P-C).

Od místa napojení č.p. 41 bude druhý kabel NN AYKY-J 3x240+120 mm veden západním směrem po pozemcích parc. č. 246/1, 200/1, st. parc. č. 213, parc. č. 294, 196/3 na pozemek st. parc. č. 190 (z tohoto kabelu budou připojeny č.p. 101, 130, 109, 127 přípojkovými pilíři SSIOO/NKEIP-C).

Od místa napojení č.p. 41 bude dále trasa pokračovat jižním směrem po pozemku 246/1 jižním směrem na pozemek parc. č. 205/1 a budou ukončena v novém rozpojovacím pilíři SD722/NKW2 u hranice s pozemkem parc. č. 213, z trasy bude vyvedeno odbočení jihozápadním směrem na pozemek parc. č. 201/6 (připojení č.p. 136 přípojkovým pilířem SSIOO/NKEI P-C).

Z rozpojovacího pilíře SD722/NKW2 na pozemku parc. č. 205/1 u hranice s pozemkem parc. č. 213 bude vyvedeno další nové kabelové vedení NN AYKY-J 3x240+120 mm severním směrem po pozemcích 1303/1, 1303/2 a 215/2 kde bude trasa ukončena v novém přípojkovém pilíři SD722/NKW2. Z kabelu bude vyvedeno odbočení západním směrem na pozemek parc. č. 213 a východním směrem na pozemky st. parc. č. 95 a 211 (připojení č.p. 156, 44, 45 přípojkovými pilíři SSIOO/NKEI P-C).

Z rozpojovacího pilíře SD722/NKW2 na pozemku parc. č. 205/1 u hranice s pozemkem parc. č. 213 bude vyvedeno další nové kabelové vedení NN AYKY-J 3x240+120 mm, které bude vedeno jižním směrem na pozemek parc. č. 205/8 a bude ukončeno v novém rozpojovacím pilíři SD922/NKW2. Z tohoto nového rozpojovacího pilíře budou vyvedena další nová kabelová vedení NN. První bude provedeno kabelem AYKY-J 3x120+70 mm a bude vedeno východním směrem na pozemky st. parc. č. 251, 96/1 (připojení č.p. 137, 97, 4642 a 41 přípojkovými pilíři SSI 00 a SS200/NKEI P-C).

Další nová trasa vedení NN AYKY-J 3x240+120 mm, bude vedena jižním a poté západním směrem přes parcelu p.č.205/1 k její jižní části. Ukončena bude v novém rozpojovacím pilíři SD622/NKW2, který bude umístěn v blízkosti podpěrného bodu 196. Bude proveden vývod do stávajícího venkovního vedení NN pomocí kabelu AYKY-J 3x120+70 mm.

Určení prostorového řešení stavby:

*zemní kabelové vedení NN - AYKY-J 3x240+120 mm² v celkové délce 747 m,
AYKY-J 3x120+70mm² v celkové délce cca 61 m,
hloubka uložení dle výkresu D.2 Řezy kabelovou trasou*

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

bez negativních vlivů na okolní stavby a pozemky

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresy „C.1.1, C.1.2 Situace širších vztahů, C.2.1, C.2.2 Katastrální situační výkres, C.3.1, C.3.2 Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:500, které jsou součástí předložené projektové dokumentace. V předloženém výkresu je zakreslen současný stav území, požadované umístění stavby, vyznačeny vazby a vlivy na okolí, vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují dotčené části shora uvedených pozemků.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Zodpovědným projektantem je autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb Ing. Luboš Hanuš, ČKAIT - 0602193; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti

a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
7. Vlastníci a uživatelé nemovitostí dotčených stavbou budou omezeni ve výkonu svých práv jen v nezbytně nutné míře. Po ukončení stavebních prací budou dotčené pozemky a stavby uvedeny do původního stavu, příp. náležitého stavu. Pokud to nebude možné nebo hospodářsky účelné, bude vlastníkově pozemku nebo stavby poskytnuta náhrada podle obecných předpisů o náhradě škody.
8. Stavebník před zahájením zemních prací na stavbě zajistí s dostatečným časovým předstihem **vytyčení a ochranu veškerých podzemních sítí** a zařízení technické infrastruktury v prostoru staveniště.
9. Při realizaci stavby budou respektovány požadavky dotčených orgánů, vlastníků (správců) sítí technické infrastruktury a dalších účastníků, uvedené v písemných stanoviscích v dokladové části projektové dokumentace:
 - a) Dle vyjádření **Vodohospodářská a obchodní společnost a.s.** (dále jen „VOS“) ze dne 26.10.2023 –
 - Před zahájením zemních prací budou vytyčeny veškeré stavbou dotčené vodovodní řady ve správě VOS včetně přípojek v terénu, vytyčení bude objednáno u VOS, p. Horčíčko, tel. č. 602 939 611, umístění přípojek je nutno ověřit u majitelů připojených objektů.
 - Kanalizace v obci Podhorní Újezd a Vojice není ve správě VOS
 - Zahájení stavby bude nahlášeno min. 5 dní předem na provozní středisko VOS v Hořicích, vedoucí pan Suchánek, tel. č. 493 624 168, 603 532 438.
 - Při umístění kabelu nn bude při souběhu s vodovodem dodržena min. odstupová vzdálenost 1 m.
 - V místech křížení knn s vodovodním a kanalizačním potrubím bude ručně odkopáno potrubí VOS a bude dodržena min. vzdálenost dle ČSN 73 6005 a kabely budou uloženy do chrániček.
 - V případě provádění protlaků nad vodovodem budou protlaky prováděny jako řízené a na místě dohodnuty podmínky provádění protlaků s vedoucím provozního střediska VOS v Hořicích p. Suchánkem.
 - Při realizaci zemních prací bude zabezpečen vodovod včetně přípojek proti poškození. Případné poškození bude nahlášeno na provozní středisko VOS v Hořicích
 - Při odkrytí vodovodu bude přizván zástupce provozního střediska v Hořicích ke kontrole a před záhozem ke kontrole i neodkrytého zařízení a k písemnému potvrzení, že nedošlo k poškození tohoto zařízení, a že byly obnoveny posypy a pískové obsypy potrubí včetně signalizačního vodiče.
 - V případě poruchy na vodovodu během provádění prací je nutné ihned vyrozumět vedoucího střediska VOS v Hořicích.
 - K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude přizván vedoucí provozního střediska VOS v Hořicích, o stavu a předání zařízení VOS po dokončení stavby zhotovitelem bude učiněn zápis.
 - Vyjádření VOS bude předáno zhotoviteli stavby.
 - b) Dle vyjádření společnosti **CETIN a. s.** (dále jen „CETIN“) ze dne 13.11.2023:

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN

 - (l) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN;

- (II) Společnost CETIN za podmínky splnění bodu (III) Vyjádření souhlasí, aby stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem v zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle stavebního zákona;
- (III) Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen:
- dodržet níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS tak, jak je označeno ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK:
 - Při souběhu a křížení SEK s nově instalovanou inženýrskou sítí, musí být pokládka provedena dle doporučující normy ČSN 73 6005.
Inženýrské sítě nesmí být v souběhu uloženy nad SEK.
Při těsném souběhu (min. 0,1 m) SEK a vedení silové elektřiny musí být silové vedení uloženo do betonového žlabu překrytého víkem, a to tak, aby chráničky přesahovali alespoň 0,5 m za konec souběhu.
V místech křížení SEK s nově instalovanou inženýrskou sítí, musí být SEK uložena do chráničky, a to tak, aby chráničky přesahovali alespoň 0,5 m za okraj křížení na obě strany.
Za předpokladu ověření uložení SEK příčnými sondami a za použití vhodného nářadí, je možno provádět zemní práce v ochranném pásmu SEK. Zemní práce mechanizací je možné provádět v min. vzdálenosti 0,5 m od krajního vedení.
Podmínkou pro vydání kolaudačního souhlasu je předložení zápisu o provedené kontrole dodržování podmínek ochrany SEK společnosti CETIN vydané pracovníkem POS
Podvrt či protlak v ochranném pásmu SEK je možno provést až po ověření prostorového umístění SEK. Podvrt pro nově instalovanou inženýrskou síť, musí být proveden s odstupem dle doporučující normy ČSN 73 6005
 - řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro důvod Vyjádření stanovený a určený žadatelem v žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu Vyjádření uvedeného v žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

- Společnost CETIN vydáním tohoto Vyjádření poskytla žadateli pro žadatelem určené a vyznačené zájmové území veškeré informace o SEK dostupné společnosti CETIN ke dni podání Žádosti.
- c) Dle vyjádření společnosti **GasNet, s.r.o.** (provozovatel distribuční soustavy - dále jen „PDS“) značka 500275904 ze dne 9.11.2023

V zájmovém území se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ):

STL plynovod PE d 63 a STL plynovodní přípojky PE d 32

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Kabelové rozvody NN - podmínky pro realizaci stavby:

- Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 7306005).
- Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení – měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

- Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skřín pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 33200-5-52 ed. 2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.
- Při křížení silových kabelů a PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtka. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 736005.

V případě křížení zemnicí sítě s plynovodní sítí z materiálu PE budou provedena následující opatření:

- křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°,
- při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice 0,5 x 0,5 x 0,5 m, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m,
- páska uzemnění bude uložena v místě křížení s plynovodem nebo přípojkou na betonovou dlaždici.

V rozsahu této stavby PDS souhlasí s povolením stavby dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.

Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá PDS před jedním z výše uvedených povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.

- V zájmovém území se mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- PZ a plynovodní přípojky jsou dle ustanovení § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených ve stanovisku PDS. Nebudou-li podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez souhlasu PDS. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko PDS k této změně.
- Nedodržení podmínek uvedených ve stanovisku PDS zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Za stavební činnosti se pro účely stanoviska PDS považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.)
- Případné zřizování stanišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ.
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast ZDARMA. (formulář na <http://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód ze stanoviska). Při žádosti uvede žadatel značku PDS (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považuje PDS za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii stanoviska PDS. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku.

- Pracovníci provádějící stavební činnost budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a podmínkami uvedenými ve stanovisku PDS.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti
 - Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (včetně drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnost v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář na <http://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód ze stanoviska). Při žádosti uvede žadatel značku PDS (číslo jednací) uvedenou v originále stanoviska PZD. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - PZ budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s předpisem PDS „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.Gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené ve stanovisku bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby.
11. Stavba bude dokončena do 5 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Užívání stavby bude zahájeno na základě kolaudačního souhlasu.
12. K závěrečné prohlídce stavby budou předloženy zejména následující doklady:
- dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám oproti územnímu rozhodnutí nebo ověřené projektové dokumentaci)
 - geometrické zaměření stavby
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zejména zpráva o revizi elektrického zařízení

- (včetně uzemnění)
- zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
 - protokoly o předání a převzetí nemovitostí dotčených realizací díla
 - protokol o kontrole podzemního zařízení před záhozem od správců jednotlivých sítí technické infrastruktury
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona
 - plná moc v případě zastupování stavebníka
 - certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven.
13. Stavebníkovi se ukládá dle § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
14. Stavebník (zhotovitel) v maximální možné míře zabezpečí stavbu proti úniku prachu, zejména na sousední pozemky a stavby.
15. Hluk a vibrace při provádění stavebních prací nesmí překročit limitní hodnoty dané nařízením č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v návaznosti na § 87 odst. 1, § 85 odst. 1 písm. a), § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Podhorní Újezd a Vojice, IDDS: enxbpfy

Kateřina Krafková, Vojice č.p. 97, Podhorní Újezd a Vojice, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Veronika Šolcová, Jažlovická č.p. 1313/11, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Ing. Karel Lank, IDDS: hs8zjba

Ing. Ludmila Dočekalová, Suchý vršek č.p. 2119/6, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Marcel Dušek, Dr. J. Ezopa č.p. 1687, 504 01 Nový Bydžov

Kateřina Dušková, Dr. J. Ezopa č.p. 1687, 504 01 Nový Bydžov

František Kučera, Sdružení č.p. 1295/23, 140 00 Praha 4-Nusle

Luděk Žitko, Vojice č.p. 156, Podhorní Újezd a Vojice, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Renata Pittnerová, Vojice č.p. 45, Podhorní Újezd a Vojice, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Lenka Žitková, Vojice č.p. 196, Podhorní Újezd a Vojice, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Martin Nekvapil, Vojice č.p. 196, Podhorní Újezd a Vojice, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Miloslav Vích, Hřídelec č.p. 50, 507 81 Lázně Bělohrad

Břetislav Žitko, Vojice č.p. 182, Podhorní Újezd a Vojice, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Radka Žitková, Vojice č.p. 182, Podhorní Újezd a Vojice, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Jiří Kazda, Jungmannova č.p. 171, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

František Splítek, Vojice č.p. 39, Podhorní Újezd a Vojice, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Odůvodnění:

Dne 26.1.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Městský úřad Hořice, stavební úřad je místně příslušný k vedení územního řízení, příp. vydání územního souhlasu, podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v návaznosti na vyhlášku č. 314/2002 Sb. o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, a dále v návaznosti na § 7 odst. 4 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem územního řízení není území vojenského újezdu, Městský úřad Hořice, stavební úřad je tedy podle § 16 odst. 1 stavebního zákona věcně příslušný k vedení územního řízení, příp. vydání územního souhlasu.

Stavební úřad do okruhu účastníků územního řízení zahrnul:

- podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadatele (ČEZ Distribuce a. s., kterou zastupují Energomontáže Votroubek s.r.o.)
- podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (Obec Podhorní Újezd a Vojice),
- podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníky pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn nebo ty osoby, které mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám (Obec Podhorní Újezd a Vojice, Kateřina Krafková, Veronika Šolcová, Ing. Karel Lank, Ing. Ludmila Dočekalová, Marcel Dušek, Kateřina Dušková, František Kučera, Luděk Žitko, Renata Pittnerová, Lenka Žitková, Martin Nekvapil, Miloslav Vích, Břetislav Žitko, Radka Žitková, Jiří Kazda, František Splítek, ČEZ Distribuce, a. s., Vodohospodářská a obchodní společnost a.s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o.)
- podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (Obec Podhorní Újezd a Vojice, František Splítek, Jiří Kazda, Radka Žitková, Břetislav Žitko, Marcel Dušek, Kateřina Dušková).

V průběhu řízení se žádný další účastník nepřihlásil.

Stavební úřad přezkoumal žádost a její přílohy v souladu s § 86 stavebního zákona a přílohou č. 1 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, opatřením ze dne 19.2.2024 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je zemřelá osoba Jiří Dočekal, stavební úřad doručoval právním nástupcům veřejnou vyhláškou na základě § 25 odst. 1 správního řádu.

Dle ustanovení § 25 správního řádu:

odst. 1 - „Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou

Na základě výše uvedených ustanovení stavební úřad oznámení o zahájení řízení doručil účastníkům podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, a dále dotčeným orgánům jednotlivě. Právním nástupcům po zemřelého Jiřího Dočekala bylo doručováno veřejnou vyhláškou. Stejným postupem je doručováno i toto rozhodnutí, neboť je „dalším úkonem v řízení“.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné další důkazy ani námitky účastníků, připomínky veřejnosti ani záporná stanoviska dotčených orgánů. Podmínky vyjádření vlastníků a správců sítí technické infrastruktury, které byly přiloženy k žádosti, stavební úřad zapracoval do výrokové části rozhodnutí.

V rámci řízení byla vydána následující závazná stanoviska, příp. jiná opatření dotčených orgánů a účastníků řízení:

- Městský úřad Hořice, koordinované závazné stanovisko, ze dne 18.12.2023 (bez podmínek)
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, souhlasné závazné stanovisko z dne 8.11.2023 (bez podmínek)

Stavební úřad v územním řízení posuzoval záměr žadatele podle § 90 stavebního zákona, a to:

- a) zda je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území –

Obecné požadavky na využívání území jsou zakotveny především ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OPVÚ“).

Na umístění stavby se vztahuje část třetí a čtvrtá OPVÚ, a to:

- § 20 odst. 1 – navržená stavba zlepší kvalitu prostředí a hodnotu území
- § 23 odst. 1 – návrh stavby řeší napojení na stávající rozvod elektro v obci
- § 23 odst. 2 – stavba je navržena tak, že její ochranné pásmo zasahuje pouze na pozemky dotčené stavbou
- § 23 odst. 5 – zařízení staveniště nebude zřizováno

- § 25 odst. 1 – stavby, ke kterým je nutné posuzovat odstup, jsou především stavby technické infrastruktury; vlastníci a provozovatelé těchto staveb se k umístění stavby vyjádřili kladně, příp. si dodržení potřebných odstupů zajistili podmínkami, jejichž respektování stavební úřad zajistil podmínkami výrokové části rozhodnutí
- b) zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu –
v projektové dokumentaci je dostačujícím způsobem vyřešeno napojení stavby na stávající veřejnou technickou infrastrukturu, jsou vyřešena křížení se stávajícími sítěmi technické infrastruktury
- c) zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení -
Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů posuzovaly především dotčené orgány, které vydaly k návrhu stavby svá závazná stanoviska, rozhodnutí a jiná opatření:
- Městský úřad Hořice – koordinované závazné stanovisko, ze dne 18.12.2023 (bez podmínek)
 - Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné závazné stanovisko (bez podmínek)
- Výše uvedená stanoviska a jiná opatření dotčených orgánů byla souhlasná a nebyly mezi nimi rozpory.

Stavební úřad na základě skutečností v odůvodnění uvedených dospěl k závěru, že předložený záměr není v rozporu s veřejnými zájmy, že umístěním této stavby za předpokladu dodržení podmínek stanovených ve výrokové části rozhodnutí nedojde k ohrožení práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, proto rozhodl tak, jak je výše uvedeno, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 5 roků. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Gabriela Vaňkátová v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Romana Podzimková

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 2.4.2024.

Obdrží:**Účastníci (zástupci):**

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Energomontáže Votroubek s.r.o., IDDS: k9spr3m

Obec Podhorní Újezd a Vojice, IDDS: enxbpfy

Kateřina Krafková, Vojice č.p. 97, Podhorní Újezd a Vojice, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Veronika Šolcová, Jažlovická č.p. 1313/11, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Ing. Karel Lank, IDDS: hs8zjba

Ing. Ludmila Dočekalová, Suchý vršek č.p. 2119/6, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

Marcel Dušek, Dr. J. Ezopa č.p. 1687, 504 01 Nový Bydžov

Kateřina Dušková, Dr. J. Ezopa č.p. 1687, 504 01 Nový Bydžov

František Kučera, Sdružení č.p. 1295/23, 140 00 Praha 4-Nusle

Luděk Žitko, Vojice č.p. 156, Podhorní Újezd a Vojice, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Renata Pittnerová, Vojice č.p. 45, Podhorní Újezd a Vojice, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Lenka Žitková, Vojice č.p. 196, Podhorní Újezd a Vojice, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Martin Nekvapil, Vojice č.p. 196, Podhorní Újezd a Vojice, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Miloslav Vích, Hřídelec č.p. 50, 507 81 Lázně Bělohrad

Břetislav Žitko, Vojice č.p. 182, Podhorní Újezd a Vojice, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Radka Žitková, Vojice č.p. 182, Podhorní Újezd a Vojice, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

Jiří Kazda, Jungmannova č.p. 171, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

František Splítek, Vojice č.p. 39, Podhorní Újezd a Vojice, 508 01 Hořice v Podkrkonoší

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IDDS: wd7gxvb

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Veřejnou vyhláškou:

Právní nástupci zemřelých: Jiří Dočekal

Dotčené orgány:

Sekce majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Městský úřad Hořice, odbor životního prostředí, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice

Ostatní:

Regionální muzeum a galerie v Jičíně, IDDS: d6qk7g3

Obec Podhorní Újezd a Vojice, IDDS: enxbpfy

Městský úřad Hořice, odbor hospodářský, náměstí Jiřího z Poděbrad č.p. 342, 508 01 Hořice