



108776/2024/KHK



KUKHK-41028/UP/2023-9

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-41028/UP/2023 (UI)

VYŘIZUJE: Bc. Petra Ulrichová
ODBOR | ODDĚLENÍ: územního plánování a stavebního řádu / stavebního řádu
LINKA | MOBIL: 702 231 763
E-MAIL: pulrichova@khk.cz

Datum: 04.11.2024

Počet listů: 12
Počet příloh: 0 / listů: 0
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim: 328.4, A/10

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, který je správním orgánem příslušným podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 330 odst.3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a podle ustanovení § 2e odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), (dále jen „liniový zákon“), ve vazbě na ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

obdržel dne 13.12. 2023 žádost
Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p., IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha,
podanou v zastoupení společností
Valbek, spol. s r.o., IČO 48266230, Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec (dále jen „žadatel“),

o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby označené

„D35 SSÚD Chomutice“

Předmětem žádosti je umístění nového souboru staveb areálu Střediska správy a údržby dálnice a dálničního oddělení Policie České republiky a kontrolního stanoviště rentgenu, který je nezbytný k obsluze přilehlé, nově budované dálnice D35 úsek Úlibice – Hořice (dále také jen „D35 SSÚD Chomutice“).

Pivovarské náměstí 1245 | 500 03 | Hradec Králové
tel.: 495 817 111 | fax: 495 817 336
e-mail: posta@khk.cz
www.khk.cz

Vstřícný, rychlý a profesionální úřad
– spokojený občan.

Stavba se navrhuje umístit na těchto pozemcích:

kat. území Chomutice: p.p.č. 218/5; 226/3; 226/16; 226/18; 226/21; 226/26; 226/30; 230/2; 230/3; 230/6; 230/7; 230/14; 230/19; 230/20; 230/24; 230/51; 230/63; 230/99; 230/100; 230/101; 230/102; 230/103; 230/104; 230/105; 230/106; 230/107; 230/108; 371/52; 371/53; 699/3; 662/4; 719/25; 719/26; 719/27; 719/28; 719/35; 719/36; 719/37; 719/38; 719/39; 719/40; 719/41; 719/42; 719/47; 719/48; 719/49; 719/50; 719/51; 719/52; 719/53; 719/54; 719/55; 719/56; 719/57; 719/58; 719/59; 719/60; 719/61; 719/62; 719/63; 719/65; 719/102; 719/103; 719/104; 719/105; 719/106; 719/107; 719/109.

V kat. území Chomutice mají být umístěny stavební objekty, včetně jejich částí, SO 101; SO 301; SO 302; SO 303; SO 304; SO 306; SO 307; SO 308; SO 309; SO 310; SO 401; SO 403; SO 404; SO 405; SO 406; SO 500; SO 501; SO 502; SO 701; SO 702; SO 703; SO 704; SO 704.1; SO 705; SO 706.1; SO 706.2; SO 707; SO 708; SO 709; SO 710; SO 711; SO 712; SO 713; SO 714; SO 730; SO 801; SO 860; SO 101.P; SO 102.P; SO 301.P; SO 303.P; SO 306.P; SO 307.P; SO 401.P; SO 402.P; SO 403.P; SO 404.P; SO 405.P; SO 407.P; SO 408.P; SO 409.P; SO 410.P; SO 501.P; SO 720.P; SO 721.P; SO 723.P; SO 801.P; SO 860.P; SO 861.P

kat. území Sobčice: p.p.č. 169/41; 169/42; 169/43; 503/1; 503/12; 520/4; 520/5; 520/11; 520/18; 534/21; 544/73; 600/32; 600/33; 600/34; 600/48; 600/49; 600/74; 600/75; 739/68; 606/12; 606/31; 606/41; 606/57; 640/2; 640/5; 640/33; 640/43; 640/44; 640/45; 640/46; 640/47; 640/48; 640/49; 640/50; 640/52; 640/95; 640/96; 640/99; 640/100; 640/101; 640/102; 685/1; 723/1; 723/2; 736/1; 737/7; 739/9; 739/18; 739/53; 739/67; 784/1; 784/2; 784/3; 784/4; 784/6; 784/11; 784/15; 784/16; 784/17; 784/18; 784/19; 784/20; 784/21; 784/22; 784/23; 784/24; 784/25; 784/26; 784/27; 784/28; 784/29; 784/30; 784/31; 784/32; 784/33; 784/34; 784/35; 784/36; 784/37; 784/38; 784/39; 784/41; 784/42; 784/43; 784/45; 784/46; 784/47; 784/48; 784/49; 784/50; 784/51; 784/52; 784/53; 784/54; 784/55; 784/56; 784/57; 784/58; 784/62

V kat. území Sobčice mají být umístěny stavební objekty, včetně jejich částí, SO 301, SO 303, SO 406 a SO 500.

kat. území Vojice: p.p.č. 683/10; 683/12; 683/17; 683/18; 683/19; 683/20; 683/23; 685/2; 1402; 1412/1

V kat. území Vojice má být umístěna část stavebního objektu SO 406.

kat. území Obora u Chomutic: p.p.č. 56/1; 60/1; 60/2; 60/5; 60/6; 68/30; 68/38; 68/39; 68/40; 68/41; 68/42; 85/60; 85/61; 85/62; 85/63; 85/64; 85/65; 85/66; 85/67; 85/68; 499/10; 499/11; 529/2; 530; 531/1; 566/3; 566/4; 566/8; 566/9; 566/10; 566/11; 566/12; 566/13; 566/14; 566/15; 566/16; 566/22; 566/28; 566/30; 566/34; 566/35; 566/37; 566/39; 566/40; 566/41; 566/42

V kat. území Obora u Chomutic má být umístěna část stavebního objektu SO 301.

kat. území Ostroměř: p.p.č. 325/48; 325/49; 325/57; 325/123; 325/125; 325/128; 325/129; 325/130; 325/131; 325/132; 371/6; 371/7; 371/10; 371/12; 385/89; 385/90; 385/91; 385/92; 385/93; 385/94; 385/95; 385/96; 385/97; 385/98; 385/99; 385/100; 385/101; 385/102; 385/103; 385/105; 385/106; 385/107; 385/108; 385/129; 385/130; 385/131; 385/132; 385/133; 385/134; 385/135; 385/140; 385/142; 806/7; 806/8; 848/21; 992/1; 992/3; 992/9; 992/10; 992/11; 992/12; 992/13; 992/14; 992/15; 992/16; 992/17; 992/18; 992/19; 992/20; 992/31; 992/32; 992/33; 992/34; 992/35; 992/36; 992/37; 992/38; 992/39; 992/40; 992/41; 992/42; 992/43; 992/45; 992/46; 992/48; 992/49; 992/50; 992/52; 992/53; 992/54; 992/55; 992/56; 992/57; 992/58; 992/63; 992/64; 992/65; 992/66; 992/67; 992/68; 992/69; 992/70; 992/71; 992/72; 992/73

V kat. území Ostroměř má být umístěna část stavebního objektu SO 301.

kat. území Domoslavice: p.p.č. 62/44; 89/26; 89/83; 101/68; 101/69; 101/89; 101/90; 101/99; 101/100; 101/101; 101/102; 101/103; 101/104; 101/105; 101/106; 101/107; 101/108; 101/109; 101/110; 158/55; 158/56; 158/57; 158/58; 158/59; 158/60; 158/76; 158/77; 158/78; 162/8; 162/23; 162/24; 162/25; 162/41; 162/43; 162/44; 162/45; 162/46; 166/39; 166/40; 166/61; 166/62; 166/63; 166/66; 166/67; 166/68; 166/69; 166/70; 166/71; 166/72; 166/73; 175; 250/2; 287/1; 287/4; 287/5; 287/17; 287/18; 287/19; 287/20; 287/21; 287/22; 287/23; 287/24; 287/25; 287/26; 287/27; 287/34; 287/35; 287/36; 287/37; 287/38; 287/39; 287/40; 287/41; 287/42; 287/43; 287/44; 287/45; 287/51; 287/52; 287/53; 287/54; 287/55; 287/56; 287/57; 287/58; 287/59; 287/60; 287/61; 287/62; 287/63; 287/64; 287/65; 287/66; 287/69; 287/78; 287/86; 287/87; 287/88; 287/89; 287/90; 287/91; 287/92; 287/93; 287/94; 287/96; 287/97; 287/98; 287/100; 287/101; 287/102; 287/103; 287/104; 287/106; 287/108; 287/110; 287/112; 287/114; 287/116; 287/118; 287/120; 287/122; 287/124; 287/126; 287/128; 287/130; 287/140; 287/142; 287/144; 287/146; 287/149; 287/151; 287/152; 287/153; 287/154; 287/155; 287/156; 287/157; 287/158; 287/159; 287/160; 287/161; 287/162; 287/206; 287/207; 287/208; 287/209; 287/210; 287/211; 287/212

V kat. území Domoslavice má být umístěna část stavebního objektu SO 301.

kat. území Holovousy v Podkrkonoší: p.p.č. 884/19; 884/20; 884/21; 884/22; 884/23; 884/24; 890/68; 890/72; 890/73; 890/74; 890/75; 890/76; 1100/41; 1100/42; 1100/43; 1100/44; 1100/45; 1113/34; 1113/35; 1121/2; 1122/4; 1139/3; 1139/5; 1139/24; 1139/25; 1139/29; 1139/30; 1139/31; 1297/2; 1297/3; 1325/46; 1325/77; 1325/108; 1325/112; 1325/113; 1325/114; 1325/115; 1325/116; 1325/117; 1325/118; 1325/119; 1325/120; 1325/121; 1325/152; 1325/153; 1325/154; 1325/155; 1325/156; 1325/157; 1325/158; 1325/159; 1347/1; 1347/2; 1347/3; 1347/4; 1347/5; 1347/6; 1347/9; 1347/10; 1347/11; 1347/12; 1347/13; 1347/16; 1347/17; 1347/18; 1347/20; 1347/21; 1347/22; 1347/24; 1347/25; 1347/27; 1347/28; 1347/29; 1347/30; 1347/31; 1347/32; 1347/33; 1347/35; 1347/36; 1347/37; 1347/39; 1347/51; 1347/52; 1347/53; 1347/54; 1347/55; 1347/56; 1347/57; 1347/58; 1347/60; 1347/61; 1347/62; 1347/83; 1347/84; 1347/85; 1347/86; 1347/87; 1347/88; 1347/89; 1347/90; 1347/91; 1347/92; 1347/93; 1347/94; 1347/95; 1347/96; 1347/97; 1347/98; 1347/99; 1347/101; 1347/102; 1347/103; 1347/104; 1347/105; 1347/106; 1347/107; 1347/108; 1347/109; 1347/110

V kat. území Holovousy v Podkrkonoší má být umístěna část stavebního objektu SO 301.

Staveniště a zařízení staveniště bude zřizováno na pozemcích, na nichž se stavba umísťuje, a dále také na pozemcích:

kat. území Chomutice - dočasný zábor: 218/9; 226/27; 226/28; 226/29; 226/34; 226/35; 226/37; 230/99; 230/100; 230/101 230/109; 230/110; 371/58; 371/59; 662/11;

kat. území Sobčice: - dočasný zábor: p.p.č.: 169/39; 169/40; 518/15; 520/1; 520/6; 520/8; 520/10; 520/13; 520/17 534/19; 534/20; 544/1; 544/2; 544/3; 544/4; 544/5; 544/6; 544/7; 544/8; 544/11; 544/12; 544/13; 544/14; 544/15; 544/16; 544/17; 544/18; 544/19; 544/21; 544/25; 544/27; 544/28; 544/29; 544/30; 544/31; 544/32; 544/33; 544/34; 544/35; 544/43; 544/44; 544/45; 544/46; 544/47; 544/48; 544/49; 544/50; 606/11; 640/97; 640/98; 640/103; 685/4; 739/80; 739/81

kat. území Obora u Chomutic - dočasný zábor: p.p.č.: 60/4; 85/69; 566/17; 566/18; 566/20

kat. území Ostroměř - dočasný zábor: p.p.č.: 385/104; 325/124; 325/126; 371/11; 806/1; 992/47

kat. území Domoslavice - dočasný zábor: p.p.č.: 101/148; 287/33; 287/68; 287/85, 62/43; 62/47; 62/48; 62/49; 62/50; 62/51; 62/52; 62/53; 101/93; 287/147

kat. území Holovousy v Podkrkonoší - dočasný zábor: p.p.č. 1347/82; 884/18; 1113/32; 1113/33; 1306/7

Lokalita určená pro výstavbu areálu SSÚD (Středisko správy a údržby dálnic), jehož součástí je areál DO PČR (dálničního oddělení Policie ČR) a kontrolní stanoviště rentgenu se nachází v katastrálním území Chomutice, mezi obcemi Chomutice a Sobčice. Stavební objekty připojení jednotlivých inženýrských sítí pak procházejí ještě katastrálními územími Domoslavice, Holovousy v Podkrkonoší, Obora u Chomutic, Ostroměř a Vojice. Jedná se převážně o nezastavěné území, které je vedeno v katastru nemovitostí jako orná půda. Pozemky určené pro výstavbu areálů jsou rovinného charakteru. Novostavba areálu je navržena v bezprostřední blízkosti plánované MÚK Chomutice na 7,5 km trasy D35 úseku Úlibice – Hořice. Objekty v areálu SSUD a DO PČR slouží k umístění technických a technologických zařízení, zajišťující monitoring příslušného úseku dálnice; k uskladnění a opravám pojízdné techniky zajišťující údržbu dálničního úseku a v neposlední řadě také na kontrolu a ochranu určené části dálnice policejním sborem. V rámci areálu bude umístěno také kontrolní stanoviště pro možnost odstavení nákladních automobilů Policií ČR nebo Celní správou, jejich rentgenování, vážení a provádění kontroly technického stavu.

Stavba obsahuje (označení stavebních objektů dle dokumentace pro umístění stavby):

- SO 020 – příprava území

Areál SSÚD

- SO 101-Komunikace a zpevněné plochy
- SO 301-Vodovodní přípojka vč. ATS
- SO 302-Vodovod areálový
- SO 303-Kanalizace - přípojka (odpad)
- SO 304-Kanalizace splašková areálová vč. ČOV
- SO 306-Kanalizace dešťová areálová vč. RN
- SO 307-Kanalizace dešťová areálová zaolejovaná vč. OLK
- SO 308-Kanalizace dešťová areálová zasolená vč. nádrže
- SO 309-Požární nádrž
- SO 310-Úprava stávajících meliorací
- SO 401-Přípojka NN
- SO 403-Venkovní osvětlení
- SO 404-Areálové rozvody NN (vč. multikanálu)
- SO 405-Areálové rozvody slaboproudu a optiky
- SO 406-Přípojka SLP (Cetin)
- SO 500-Prodloužení STL plynovodu
- SO 501-STL plynovodní přípojka (vč. HUP a měření)
- SO 502-Areálové NTL rozvody plynu
- SO 701-Provozní budova
- SO 702-Oprávkový box
- SO 703-Temperované garáže
- SO 704-Netemperované garáže
- SO 704.1-Přístřešek techniky
- SO 705-Přístřešek pro vozíky a jejich nabíjení
- SO 706.1-Odpadové hospodářství
- SO 706.2-Boxy pro sypký materiál
- SO 707-Sklad soli a přístřešek pro nakladač
- SO 708-Sklad značek a dalších materiálů
- SO 709-Mycí plocha

- SO 710-Solankové hospodářství (stavení část)
- SO 711-Čerpací stanice pohonných hmot (stavební část)
- SO 712-Stožár základnové radiostanice
- SO 713-Přístřešek pro kola
- SO 714-Přístřešek služební vozidla
- SO 730-Náhradní zdroj NN
- SO 801-Vegetační úpravy
- SO 860-Oplocení (vč. brány, branek a závor)

Areál DO Policie ČR a kontrolního stanoviště

- SO 101.P-Komunikace a zpevněné plochy – areál DO PČŘ
- SO 102.P-Komunikace a zpevněné plochy – areál KS rentgenu
- SO 301.P-Vodovodní přípojka (napojení z areálu SSUD vč. měření)
- SO 303.P-Kanalizace splašková – přípojka (odpad, napojení do SSÚD)
- SO 306.P-Kanalizace dešťová areálová
- SO 307.P-Kanalizace dešťová areálová zaolejevaná (napojení do SSÚD)
- SO 401.P-Přípojka NN pro DO PČŘ
- SO 402.P-Přípojka NN pro DSDC
- SO 403.P-Venkovní osvětlení
- SO 404.P-Areálové rozvody NN
- SO 405.P-Areálové rozvody slaboproudu a optiky (napojení z SSUD)
- SO 407.P-Přípojka SOS a DIS kabelů (napojení z SSUD)
- SO 408.P-Venkovní osvětlení KS rentgenu
- SO 409.P-Areálové rozvody NN pro KS rentgenu
- SO 410.P-Přípojka NN pro KS rentgenu vč. elektropilířku
- SO 501.P-STL plynovodní přípojka (vč. HUP a měření)
- SO 720.P-Provozní budova DO PČŘ
- SO 721.P-Přístřešek bouraná vozidla
- SO 723.P-Exteriérová dobíjecí stanice typu DC
- SO 801.P-Vegetační úpravy
- SO 860.P-Oplocení (vč. brány a branek)
- SO 861.P-Automatická elektrická závora (vjezd KS rentgenu)

Podle ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Podle ustanovení čl. II. Bod 2. zákona č. 465/2023 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, ve znění pozdějších předpisů, obsahujícího změnu liniového zákona, se řízení a jiné postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí a práva a povinnosti s nimi související se posoudí podle právních předpisů účinných přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona. Řízení je vedeno podle právních předpisů ve znění do 31.12.2023.

Jedná se o stavbu definovanou v ustanovení § 1 odst. 2 písm. a) liniového zákona, tj. stavbu dopravní infrastruktury, konkrétně stavbu související se stavbou dálnice.

Podle ustanovení § 13 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), jsou objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby dálnice, silnice nebo místní komunikace (cestmistrovství) nebo k zabezpečení úkolů složek integrovaného záchranného systému a jejich napojení na příslušnou pozemní komunikaci příslušenstvím dálnice, silnice a místní komunikace.

V daném případě je tedy předmět řízení sestávající z objektů zabezpečujících správu a údržbu dálnice D35, objektů dopravního oddělení Policie ČR a Celní správy ČR příslušenstvím dálnice.

Krajský úřad, jakožto příslušný stavební úřad k umístění stavby „D35 SSÚD Chomutice“ podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a odst. 3 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 nového stavebního zákona a podle ustanovení § 2e odst. 1 liniového zákona ve vazbě na § 11 správního řádu podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení územního řízení. Vzhledem k tomu, že krajskému úřadu jsou známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, krajský úřad podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání.

Krajský úřad stanoví, že podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníci řízení mohou uplatnit námítky a dotčené orgány závazná stanoviska

do 15 dnů od obdržení tohoto oznámení.

Podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona se oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení doručují účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě, nejde-li o řízení s velkým počtem účastníků; v řízení s velkým počtem účastníků se oznámení o zahájení řízení v řízení doručují postupem podle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu, dotčeným orgánům a obci, která je účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. b), se doručuje jednotlivě; účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci řízení podle ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a § 85 odst. 2 písm. a).

Pro úplnost krajský úřad uvádí, že podle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení a) žadatel a b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení dále a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Podle ustanovení § 87 odst. 3 stavebního zákona účastníci řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru.

Krajský úřad účastníky řízení dále upozorňuje na ustanovení § 2 odst. 5 zákona o urychlení výstavby, který stanoví následující. V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení územního řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle ustanovení § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Krajský úřad v souladu s ustanovením § 89 odst. 5 stavebního zákona poučuje účastníky řízení o podmínkách pro uplatňování námitek, a to následovně.

Podle ustanovení § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle ustanovení § 4 odst. 4, a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být závazná stanoviska dotčených orgánů podle ustanovení § 4 odst. 4 a námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle ustanovení § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek, k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 89 odst. 6 stavebního zákona námítku, o které nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námítka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. Nedošlo-li k dohodě o námítce občanskoprávní povahy, stavební úřad si o ní učiní úsudek a rozhodne ve věci, to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Seznámit se s předmětem řízení, respektive nahlédnout do části dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby je možné prostřednictvím internetových stránek: <https://www.khk.cz/cz/krajsky-urad/416-2009/d35-ssud-chomutice-425925/> záložka: Úřad – Krajský úřad – Řízení odboru ÚP dle zákona č. 416/2009 Sb. – „D35 SSÚD Chomutice“. K nahlédnutí je v tomto směru dostupná Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Seznam pozemků dle KN, Situační výkres širších vztahů, Katastrální situační výkresy, Koordinační situační výkresy, Speciální situační výkres.

Osobní nahlížení do podkladů pro vydání rozhodnutí je možné po telefonické domluvě.

Dále krajský úřad účastníkům řízení sděluje, že podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost se před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy posledního z účastníků řízení uplyne lhůta pro podání námitek. V případě, že poté, co posledního z účastníků řízení uplyne lhůta pro podání námitek, dojde k doplnění podkladů pro vydání rozhodnutí, účastníci řízení budou podle § 36 odst. 3 správního řádu o takové skutečnosti uvědomeni.

Poučení

Na toto územní řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní, energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Další písemnosti v tomto řízení se podle ustanovení § 2 odst. 5 liniového zákona doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

z p. Bc. Petra Ulrichová
odborná referentka oddělení stavebního řádu

Jednotlivě na dodejku účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

- Ředitelství silnic a dálnic s.p., IČ 65993390, Na Pankráci 56, 145 05 Praha,
v zastoupení společnosti
VALBEK spol. s r.o., IČ 48266230, Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec

Jednotlivě na dodejku účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- Obec Chomutice, č.p. 4, Chomutice, 507 53
- Obec Sobčice, č.p. 25, Sobčice, 508 01
- Obec Podhorní Újezd a Vojice, č.p. 141, Podhorní Újezd a Vojice, 508 01
- Obec Ostroměř, T. G. Masaryka 103, Ostroměř, 507 52
- Obec Holovousy, č.p. 39, Holovousy, 508 01

Jednotlivě na dodejku účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

1. Suchánková Zdeňka, Na Pískách 28, Nový Bydžov, Chudonice, 504 01
2. ZEAS Podhorní Újezd, a.s., č.p. 119, Podhorní Újezd a Vojice, Podhorní Újezd, 507 54;
IČ: 64789306
3. Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, 500 03; IČ: 70890005
4. AGRO Chomutice a.s., č.p. 92, Chomutice, 507 53; IČ: 64792226
5. Otrubová Anna, č.p. 31, Chomutice, 507 53
6. Otruba Lukáš, MUDr., Ke Kostelu 11, Popovičky, 251 01
7. Obec Chomutice, č.p. 4, Chomutice, 507 53
8. Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, 500 03
9. Královéhradecký kraj - Správa silnic Královéhradeckého kraje, Na Okrouhlíku 1371/30, 500 02
Hradec Králové, IČ 70947996
10. Lánská Vladislava, Jiřího z Poděbrad 78, Miletín, 507 71
11. Lhotáková Libuše, č.p. 48, Sobčice, 508 01
12. Pokorná Soňa, č. p. 190, 534 01 Veliny
13. Tichý Vladimír Ing., č. p. 12, 508 01 Sobčice
14. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00
15. Chlad Vladimír, č.p. 28, Sobčice, 508 01
16. Smolíková Eva, č.p. 67, Sobčice, 508 01
17. Barešová Jindřiška, č.p. 21, Sobčice, 508 01
18. Mádlová Petra, Domoslavická 146, Ostroměř, 507 52
19. Gregorová Iva, č.p. 22, Jičín, Soudná, 506 01
20. Horník Josef, č.p. 138, Sobčice, 508 01

21. Brunclík Petr, č.p. 28, Holovousy, Chodovice, 508 01
22. Šimová Lucie, Českých bratří 1039, Nové Město nad Metují, 549 01
23. Friedel Tomáš, č.p. 121, Sobčice, 508 01
24. Mádle Miroslav RNDr., Přemyslovská 1911/38, Praha, 130 00
25. Mádlová Jana Ing., Na Třebešíně 2391/34, Praha, 100 00
26. Obec Sobčice, č.p. 25, Sobčice, 508 01
27. Obec Podhorní Újezd a Vojice, č.p. 141, Podhorní Újezd a Vojice, Vojice, 508 01
28. Český rybářský svaz, z. s., místní organizace Ostroměř, Domoslavická 117, Ostroměř, 507 52; IČ: 13585801
29. FP majetková a.s., Podvinný mlýn 2283/18, Praha, Libeň, 190 00; IČ: 24743364
30. FP pozemky a.s., Podvinný mlýn 2283/18, Praha, Libeň, 190 00; IČ: 28937651
31. Šimon Ladislav, č.p. 34, Mostek, 544 75
32. Vitvar Milan, Závaše Bradatého 2349, Louny, 440 01
33. Fára Vladimír, Průběžná 503, Veselí nad Lužnicí, Veselí nad Lužnicí I, 391 81
34. Sál Vladimír, č.p. 84, Chomutice, 507 53
35. Čech Svatopluk, V Domcích 2599, Louny, 440 01
36. Smutný Pavel, č.p. 65, Nová Paka, Heřmanice, 509 01
37. Šafková Stanislava, č.p. 120, Sobčice, 508 01
38. Friedelová Hana, Palackého 385, Trutnov, Horní Předměstí, 541 01
39. Gabrielová Eva, V Sadě 198, Mlázovice, 507 58
40. Gabrielová Jaroslava, U Splavu 346, Ostroměř, 507 52
41. Měšťanová Zdeňka, Štichova 637/18, Praha, Háje, 149 00
42. Vítková Irena, Pražská 1550, Náchod, Staré Město nad Metují, 547 01
43. Okrouhlecká Helena, č.p. 50, Sobčice, 508 01
44. Okrouhlecký Jaroslav, č.p. 50, Sobčice, 508 01
45. Hochmal Luděk, č.p. 139, Sobčice, 508 01
46. Hochmalová Naděžda, č.p. 139, Sobčice, 508 01
47. Stuchlík Petr, č.p. 31, Sobčice, 508 01
48. Erbenová Dana, Třešňová 1960, Hořice, 508 01
49. Špinler Vladimír, č.p. 99, Sobčice, 508 01
50. Rejha Věroslav, Ing., č.p. 52, Sobčice, 508 01
51. Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Praha, Nové Město, 110 00; IČ: 70994234
52. ČD-TELEMATIKA a.s., Pod Táborem 369/8a, 190 00 Praha
53. Holec Vladislav, Starohorská 8, Ostroměř, 507 52
54. Obec Ostroměř, T. G. Masaryka 103, Ostroměř, 507 52
55. Koňářiková Anna, Schollova 1111/15, Praha, Čakovice, 196 00
56. Trčková Jaroslava, Bratří Štefanů 799/8, Hradec Králové, Slezské Předměstí, 500 03
57. Matějka Milan, RNDr., Mečislavova 1355/20, Praha, Nusle, 140 00
58. Šolc Jan, č.p. 22, Bašnice, 508 01
59. Obec Holovousy, č.p. 39, Holovousy, 508 01
60. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 24729035
61. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IČ 04084063
62. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IČ 27935311
63. Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Na Tobolce 428, 506 01 Jičín, IČ: 60109149
64. Soukup Jindřich, č. p. 111, 508 01 Holovousy
65. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6-Břevnov
66. STAVOKA KOSICE, Kosice 130, 503 51 Kosice
67. Coprosys a.s., Na Kopci 239, 437 05 Chrudim

Jednotlivě na dodejku dotčené orgány:

1. Městský úřad Hořice – úseky: územního plánování, odpadové hospodářství, ochrana ovzduší, lesní hospodářství, ochrana ZPF, ochrana přírody a krajiny, vodní hospodářství, dopravní hospodářství, památková péče, ochrana obyvatelstva
2. Krajský úřad Královéhradeckého kraje:
 - odbor životního prostředí a zemědělství, úseky: ZPF, EIA, ochrana přírody a krajiny, ochrana ovzduší, odpadové hospodářství, lesní hospodářství, vodní hospodářství,
 - odbor dopravy a silničního hospodářství
3. Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu; odbor liniových staveb a silničního správního úřadu
4. Ministerstvo vnitra, odbor bezpečnostní politiky; odbor správy majetku
5. Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
6. Ministerstvo životního prostředí, odbor adaptace na změnu klimatu, oddělení ochrany zemědělské půdy
7. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje
8. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové
9. Drážní úřad, sekce infrastruktury-územní odbor Praha
10. Policejní prezidium ČR, ředitelství služby dopravní policie
11. Agentura logistiky Regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové
12. Úřad pro civilní letectví

Veřejnou vyhláškou účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (prostřednictvím označení pozemků):

kat. území Chomutice:

p.p.č.: 218/4;218/8;218/10;226/5;226/6;226/7;226/8;226/9;226/10;226/11;226/12;226/13;226/14;226/15;226/17;226/19;226/22;226/23;226/24;226/25;226/31;226/32;226/33;226/36;226/38;226/39;226/44;226/45;230/1;230/4;230/12;230/13;230/15;230/16;230/17;230/18;230/21;230/35;230/36;230/37;230/57;230/62;230/69;230/70;230/71;230/72;230/73;230/74;230/75;230/76;230/78;230/80;230/82;230/86;230/87;230/88;230/89;230/90;371/38;371/55;371/56;662/5;662/10;662/12;719/24;719/29;719/32;719/33;719/34;719/35;719/43;719/46;719/64;719/66;719/67;719/96;719/101;719/108;719/110;230/99;20/100;230/108;230/109;230/110;371/58;719/109;

kat. území Sobčice:

p.p.č.: st.197; st.199; st.207;169/3;169/4;169/12;169/13;169/17;169/39;169/40;169/44;169/45;169/46;169/47;169/48;503/6;503/8;503/10;503/11;503/13;503/17;503/18;503/19;503/21;509/3;511/37;513/5;513/6;513/7;513/8;513/9;513/10;513/11;513/12;513/13;513/14;513/15;513/16;513/17;513/18;513/19;513/20;513/21;513/22;513/36;513/37;514/2;514/3;516/1;516/2;516/3;516/4;516/5;516/6;516/7;516/8;516/9;520/7;520/9;520/10;520/12;520/13;520/16;520/19;520/21;534/1;534/2;534/4;534/5;534/6;534/7;534/8;534/9;534/10;534/11;534/12;534/18;544/9;544/10;544/20;544/22;544/23;544/24;544/26;544/36;544/37;544/40;544/42;544/72;600/34;600/35;600/37;600/63;600/65;600/75;606/9;606/10;606/12;606/13;606/31;606/40;606/42;606/43;606/44;606/45;606/58;606/59;606/61;606/63;606/65;640/1;640/16;640/17;640/20;640/28;640/29;640/35;640/36;640/38;640/39;640/40;640/41;640/58;640/60;640/62;640/64;640/66;640/68;640/70;640/73;640/75;640/77;640/79;640/81;640/83;640/85;640/86;640/87;640/88;640/90;640/91;640/92;640/93;640/94;640/97;640/104;685/3;692/1;692/2;692/3;694/5;694/18;723/3;724/1;724/2;727;731;736/4;737/4;737/7;739/1;739/31;739/68;739/69;739/76;739/77;739/80;773;784/5;784/8;784/12;784/13;784/14;784/40;784/44;784/59;784/60;784/61;518/15;520/1;520/6;520/10;520/13;520/17;534/20;544/1;544/4;544/5;544/6;544/7;544/8;544/11;544/12;544/13;544/14;544/15;544/16;544/17;544/19;544/21;544/25;544/27;544/28;544/29;544/30;544/31;544/32;544/33;544/34;544/35;544/43;544/45;544/46;544/47;544/48;544/49;544/50;600/49;600/74;640/98;640/103;685/4;739/81;784/4;784/6;

kat. území Vojice:

p.p.č.: 670;677/70;677/71;677/72;677/73;683/8;683/9;683/11;683/13;683/14;683/15;683/16;
683/21;683/22;683/24;685/1;1402;1404/2;1407/1;1412/5;1412/6

kat. území Obora u Chomutic:

p.p.č.: st. 94; st. 95; st. 96;57;59/3;59/4;59/10;60/3;61;68/28;68/29;68/33;68/34;68/35;68/36;68/37;
85/5;85/6;85/7;85/8;85/9;85/10;85/51;85/52;85/53;85/54;85/55;85/58;85/59;85/71;85/72;85/73;
85/74;85/75;85/77;85/79;499/6;499/7;499/9;500/1;500/2;529/1;566/5;566/6;566/7;566/19;566/21;
566/23;566/24;566/25;566/26;566/27;566/29;566/31;566/36;566/38;566/43;566/44;566/45;60/4;
85/69;566/17;566/18;566/20

kat. území Ostroměř:

p.p.č.: 265/2;265/34;324/2;324/3;324/4;324/5;325/32;325/42;325/45;325/46;325/47;325/50;
325/51;325/52;325/53;325/56;325/58;325/59;325/60;325/61;325/62;325/63;325/72;325/108;
325/120;325/122;325/124;325/126;325/127;325/133;325/135;325/136;325/139;340/2;340/3;340/5;
340/6;340/7;340/10;340/15;371/8;371/9;371/11;385/7;385/8;385/10;385/14;385/24;385/25;385/26;
385/27;385/28;385/32;385/33;385/34;385/35;385/36;385/37;385/38;385/39;385/40;385/76;385/85;
385/86;385/109;385/110;385/111;385/112;385/113;385/114;385/115;385/116;385/119;385/121;
385/123;385/125;385/136;385/143;385/144;385/145;385/146;385/147;806/2;848/21;992/2;992/4;
992/5;992/6;992/7;992/8;992/21;992/23;992/24;992/25;992/26;992/27;992/28;992/29;992/30;
992/44;992/59;992/60;992/61;992/62;806/1;992/47

kat. území Domoslavice:

p.p.č.: 62/1;62/2;62/3;62/5;62/6;62/7;62/11;62/16;62/17;62/19;62/20;62/22;62/23;62/24;62/26;
62/27;62/33;62/34;62/35;62/36;62/37;62/38;62/39;62/40;62/41;62/42;62/43;62/50;62/56;62/57;
62/60;62/70;62/78;89/73;89/74;89/75;89/76;89/77;89/78;89/79;89/84;89/85;101/12;101/13;101/14;
101/15;101/16;101/25;101/27;101/28;101/29;101/30;101/31;101/32;101/33;101/34;101/35;101/36;
101/40;101/64;101/65;101/66;101/67;101/70;101/71;101/73;101/74;101/79;101/87;101/88;
101/112;101/113;101/114;101/136;101/137;101/138;101/139;101/140;101/142;158/47;158/48;
158/49;158/50;158/51;158/52;158/61;158/62;158/63;158/67;158/68;158/69;158/70;158/75;162/3;
162/4;162/5;162/6;162/7;162/9;162/11;162/13;162/14;162/15;162/16;162/26;162/27;162/28;
162/29;162/41;162/42;166/21;166/22;166/23;166/24;166/25;166/26;166/27;166/28;166/29;166/30;
166/31;166/50;166/51;166/64;166/65;166/75;166/76;166/77;166/78;253/1;253/3;259/3;259/4;259/5;
287/2;287/3;287/6;287/8;287/9;287/10;287/11;287/12;287/13;287/14;287/15;287/16;287/29;287/30;
287/31;287/32;287/46;287/47;287/48;287/49;287/50;287/67;287/70;287/71;287/72;287/79;287/80;
287/81;287/82;287/83;287/84;287/95;287/105;287/107;287/115;287/133;287/163;287/176;
287/180;287/189;287/192;287/193;287/194;287/201;287/213;62/43;62/47;62/48;62/49;62/50;
62/51;62/52;62/53;101/93;287/147;62/47;62/48;62/49;62/51;62/52;62/53;101/93;287/147

kat. území Holovousy v Podkrkonoší:

p.p.č.: 884/18;1113/32;1113/33;1306/7;884/9;884/11;884/13;884/14;884/15;884/25;884/26;885/49;
890/3;890/55;890/61;890/62;890/63;890/64;890/65;890/66;890/67;910/18;910/19;990/7;1100/20;
1100/27;1100/30;1100/31;1100/32;1100/33;1100/37;1100/38;1100/39;1100/40;1113/16;1113/17;
1113/18;1113/19;1121/1;1122/2;1122/3;1139/3;1139/4;1139/6;1139/8;1139/17;1139/18;1139/19;
1139/26;1139/32;1139/33;1139/34;1139/35;1139/36;1139/37;1139/39;1297/1;1299/1;1306/1;
1306/4;1306/5;1306/6;1325/47;1325/48;1325/50;1325/72;1325/73;1325/74;1325/75;1325/76;
1325/78;1325/82;1325/83;1325/84;1325/85;1325/86;1325/87;1325/88;1325/89;1325/90;1325/91;
1325/97;1325/98;1325/99;1325/101;1325/102;1325/103;1325/104;1325/105;1325/106;1325/107;
1325/122;1325/123;1325/125;1325/130;1325/132;1325/134;1325/136;1347/7;1347/8;1347/14;
1347/15;1347/19;1347/26;1347/34;1347/38;1347/40;1347/41;1347/47;1347/48;1347/49;1347/50;
1347/59;1347/63;1347/66;1347/67;1347/111;1347/112

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet pozemků, které mohou být prováděním stavby přímo dotčeny, není vyčerpávající. V tomto případě krajský úřad odkazuje na ustanovení § 28 odst. 1 správního řádu, dle kterého se za účastníka řízení v pochybnostech považuje i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem řízení, dokud se neprokáže opak. I takovým účastníkům územního řízení je doručováno veřejnou vyhláškou.

K vyvěšení, následnému potvrzení a vrácení

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje
- Obecní úřad Chomutice, č.p. 4, Chomutice, 507 53
- Obecní úřad Sobčice, č.p. 25, Sobčice, 508 01
- Obecní úřad Podhorní Újezd a Vojice, č.p. 141, Podhorní Újezd a Vojice, Vojice, 508 01
- Obecní úřad Ostroměř, T. G. Masaryka 103, Ostroměř, 507 52
- Obecní úřad Holovousy, č.p. 39, Holovousy, 508 01

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů, patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li zveřejněna též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Po dobu vyvěšení písemného vyhotovení této písemnosti na úřední desce byla tato písemnost zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Podle § 25 odst. 3 správního řádu je dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tedy Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

VYVĚŠENO DNE: 14. 11. 2024

OBECNÍ ÚŘAD
PODHORNÍ ÚJEZD A VOJICE
VOJICE 141, 508 01 HOŘICE
IČ: 002 71 942

SEJMUTO DNE: 11. 12. 2024

OBECNÍ ÚŘAD
PODHORNÍ ÚJEZD A VOJICE
VOJICE 141, 508 01 HOŘICE
IČ: 002 71 942